



# GARDEN ROSE

Değer Katan **yaşam** alanları



**TALIP AKGÖL**  
İNŞAAT

[www.talipakgulinsaat.com](http://www.talipakgulinsaat.com)



# GARDEN ROSE

Talip Akgöl İnşaat olarak, ticaret hayatımıza Samsunumuzun güzel ilçesi Salıpazarı'nda 1994 yılında imalat sektörü, gıda, yeme, içme, pazarlama ve hayvancılık alanlarında başlamış olup, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde önceliğimiz güvenilir olmak ve müşteri memnuniyetini ön planda tutmak olmuştur.

2008 yılında başladığımız inşaat sektöründe, müşterilerimize, daha güvenilir, konforlu ve yaşam alanlarına değer katan projeler üreterek, alanında uzman, deneyimli ve kendisini ıspatlamış çözüm ortaklarıyla çalışarak, yenilikleri takip eden, kaliteyi ve güveni üst noktalara taşıyan bir firma olmayı hedeflemekteyiz. Bünyemizde mimar, iç mimar, mühendis, şantiye şefi ve işini severek yapan deneyimli, disiplinli ve yaptığı işin sorumluluğunun ciddiyetinin farkında olan kadromuzla en iyisini üretmenin gayreti içerisindeyiz.

Tüm paydaşlarımızı aileden biliyor ve birlikte ürettiğimiz kaliteli, güvenli, konforlu ve huzurlu yaşam alanlarını yüzlerce konut, onlarca ticari alan ve sosyal projeleri titizlikle üretiyor ve yeni projelerimizle sizler ile birlikte büyümeye devam ediyoruz.

**Saygılarımızla...**

**TALİP AKGÖL**  
İNŞAAT



# Değer Katan Yaşam Alanları

Garden Rose, geniş yeşil alanları,  
estetik mimarisi ve yüksek kaliteli  
yaşam standartlarıyla  
**farkını hissettiriyor.**



# site özellikleri

- Kapalı ve açık geniş otoparklar
- Açık yüzme havuzu
- Çok amaçlı basketbol sahası
- Sosyal yaşam ve çocuk oyun alanları
- Fitness salonu ve spor alanları
- Mescid
- Site güvenlik ve 7/24 kamera sistemleri
- Elektrikli araç şarj istasyonları
- Bisiklet park alanları
- Yangın alarm sistemleri
- Ses ve ısı izolasyonlu dış cephe tasarımı
- Ahşap lake iç kapı ve mutfak tasarımı
- Zemin ses ve ısı izolasyonu
- Yerden ısıtma sistemleri
- Görüntülü ve şifreli diafon sistemi
- Merkezi uydu sistemi ve internet altyapısı
- Hızlı ve güvenlik sistemli asansörler
- Modern bahçe tasarımı ve peyzaj alanları
- Sohbetinize keyif katan şık kamelya ve dinlenme alanları **ve daha fazlası...**

**3+1** ve  
**4+1** DAİRE  
SEÇENEKLERİ



**5765m<sup>2</sup>**  
arsa üzerinde  
**3 Blok**



GARDEN  
ROSE 

# Tatili evinizde YAŞAYIN!

Garden Rose, her açıdan kullanışlı sosyal alanları ve otel konforunu aratmayan yüzme havuzu ile tatil tadında bir yaşamı evinizde hissettiriyor.



# Geleceğe Yatırım Fırsatları...



 **GARDEN  
ROSE**

Samsun'un hızla gelişen İlkadım İlçesi'nde, her yere ulaşım kolaylığı, şehir hastanesi ve tramvay güzergahında olan Garden Rose, merkezi konumuyla siz ve sevdikleriniz için yarınlar için yatırım fırsatı sunuyor.

OYUN  
ALANLARI



GARDEN  
ROSE 

BASKETBOL SAHASI

# Spor, Fitness ve Oyun Alanları

Garden Rose, sizlere hem güne zinde başlayıp hem de formunuzu koruyacağınız fitness salonu, çocuklarınız ve sevdiğiniz ile vakit geçirebileceğiniz spor ve oyun alanlarını bir arada sunan bir konsept sunuyor.

FITNESS SALONU



Prestij ile  
**KONFOR**  
buluşuyor

**SALON**



 **GARDEN  
ROSE**

Garden Rose ile konforlu yaşam tarzı artık standartlarınız arasında yer alıyor. En son moda ve trend ürünlerin tercih edildiği yeni yaşam alanlarınız, sizlere keyifli anların kapılarını açıyor.

Estetik ve  
**MODERN**  
mimari

MUTFAK



Garden Rose ile günlük rutinleriniz keyifli anlara dönüşüyor. Estetik ve modern çizgilere sahip kullanışlı mutfağınızda hünelerinizi gösterirken, zaman geçirmekten keyif alacaksınız.



Güne.  
**KEYİFLİ**  
başlayın!

Günün stresini üzerinizden atmanın yolu iyi bir dinlenmeden geçer. Sizler için özenle tasarlanmış mekanlarda her güne zinde başlayacaksınız.

YATAK ODASI



Garden Rose, mimarisinde kullandığı birinci sınıf vitrifiye ve seramiklerle donatılmış, rahat ve konforlu banyosunda kendinizi hiç olmadığı kadar özel hissedeceksiniz.



# Site Güvenliđi ve Kapalı Otopark

24 Saat site güvenliği, açık ve kapalı otoparkıyla Garden Rose, değerlerinize önem veriyor. Düzenli ve geniş kapalı otoparkı ile gözünüz artık arkada kalmayacak.





**4+1**

Salon	<b>34.68 m<sup>2</sup></b>	Banyo	<b>5.30 m<sup>2</sup></b>
Mutfak	<b>15.50 m<sup>2</sup></b>	WC	<b>2.31 m<sup>2</sup></b>
Oturma Odası	<b>11.55 m<sup>2</sup></b>	Hol	<b>4.44 m<sup>2</sup></b>
E. Yatak Odası	<b>16.44 m<sup>2</sup></b>	Antre	<b>15.27 m<sup>2</sup></b>
Ebeveyn Duş	<b>3.35 m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>13.07 m<sup>2</sup></b>
Giyinme Odası	<b>4.88 m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>7.00 m<sup>2</sup></b>
Çocuk Y. Odası	<b>10.52 m<sup>2</sup></b>	Duvar Payı	<b>20.36 m<sup>2</sup></b>
Çocuk Y. Odası	<b>11.33 m<sup>2</sup></b>		

**net** 176,00 m<sup>2</sup> **brüt** 201,00 m<sup>2</sup>

**3+1**

Salon	<b>32.00 m<sup>2</sup></b>	Banyo	<b>5.02 m<sup>2</sup></b>
Mutfak	<b>14.55 m<sup>2</sup></b>	WC	<b>2.21 m<sup>2</sup></b>
Oturma Odası	<b>12.13 m<sup>2</sup></b>	Hol	<b>4.14 m<sup>2</sup></b>
E. Yatak Odası	<b>17.45 m<sup>2</sup></b>	Antre	<b>13.70 m<sup>2</sup></b>
Ebeveyn Duş	<b>3.17 m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>10.67 m<sup>2</sup></b>
Giyinme Odası	<b>4.19 m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>8.16 m<sup>2</sup></b>
Çocuk Y. Odası	<b>11.06 m<sup>2</sup></b>	Duvar Payı	<b>16.55 m<sup>2</sup></b>

**net** 155,00 m<sup>2</sup> **brüt** 180,00 m<sup>2</sup>



# GARDEN ROSE

Değer Katan **yaşam** alanları

**TALIP AKGÜL**  
İNŞAAT



**Merkez** Yeni Mahalle 3251. Sk, No:8 Atakum/Samsun

**Şube**

Derebahçe Mh. Şehit Mustafa Zıvalı Cd. No:47 İlkadım/Samsun



0541 795 55 55



[www.talipakgulinsaat.com](http://www.talipakgulinsaat.com)



[info@talipakgulinsaat.com](mailto:info@talipakgulinsaat.com)



[talipakgulinsaat](https://www.facebook.com/talipakgulinsaat)

Katalogdaki görseller temsilidir. Müteahhit firma projeyi güncel modeller ile değiştirme hakkını saklı tutar.  
Müşterinin talebine göre iç dekorasyon uygulanmasında değişiklikler yapılabilir.